Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 40 m2, Bayeux (14400)

Annonce **C1347438** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail d'un local d'une surface totale de 40 m2 au centre-ville.

La boutique comprend une surface de vente de près de 36 m2 avec une vitrine de près de 6 mètres, ainsi qu'une cuisinette, une réserve et des toilettes privées.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer : 690 €/ mois, plus taxe foncière.

Cession du droit au bail : 51 000 €, incluant honoraires d'agence de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 45 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 690 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**41 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.