

Château de 505 m2 avec 8 chambres près de Cholet (49280)

Annonce **C1347437** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Secteur cholet (49300) : A vendre château entièrement rénové, où le charme des pierres séculaires ou de tuffeau, rencontre le confort haut de gamme moderne, situé aux portes de la commune de cholet, le tout dans un écrin de verdure d'un hectare entièrement clos et sans vis-à-vis.

Budget : 865.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

L'agencement du château a été pensé pour une exploitation commerciale fluide et polyvalente :

- Capacité d'accueil : 15 pièces réparties sur 3 niveaux.
- Hébergement : 8 chambres spacieuses, idéales pour une activité d'hôtellerie de luxe ou de chambres d'hôtes de prestige.
- Réception et événementiel : Plusieurs salles de caractère, salon de réception en enfilade conçues pour la convivialité, dîners festifs ou lancements de produits.
- Gastronomie : Une cuisine à grande capacité de fonctionnement.
- Extérieur de prestige : Une terrasse monumentale de 110 m2 dominant le parc, idéale pour les mariages, les dîners de gala ou les cocktails en plein air, plusieurs terrasses ombragées et son étang privatif, viennent compléter son extérieur.
- Espaces lumineux : Une verrière et une véranda ouvrant sur la campagne, parfaites pour des cocktails ou des pauses café lors de séminaires.
- A proximité immédiate : gare SNCF de Cholet à quelques minutes – rayonnement régional : à moins d'une heure des aéroports de Nantes et d'Angers.

Ce lieu est la réponse idéale aux demandes croissantes pour le tourisme d'affaires (séminaires résidentiels, lancements de produits, retraites de direction), l'événementiel privé (mariages de luxe, réceptions familiales haut de gamme) et l'hôtellerie de niche (boutique-hôtel de charme avec offre de restauration).

Ses dépendances à réhabiliter et son hangar offrent une page blanche pour créer une salle de séminaire moderne de grande capacité, un espace bien-être/ spa haut de gamme ou des gîtes et suites supplémentaires.

Ce château constitue un investissement stratégique, alliant prestige patrimonial et potentiel commercial immédiat, avec tout en place pour offrir des prestations inoubliables.

Connecté à la fibre optique, il représente une opportunité rare sur le secteur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 505 m²

Surface totale : 505 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **865 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1347437/107.jpg