

Manoir de 800 m2, Triel-sur-Seine (78510)

Annonce **C1347430** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Triel-sur-Seine (78510) : A vendre manoir de style Tudor de 1850 présentant une superficie habitable de 400 m2 composée de 12 pièces, dont 10 avec cheminée.

Situé dans les Yvelines, dans la ville résidentielle de Triel-sur-Seine, à 12 km de Saint-Germain-en-Laye et 35 km de Paris, en bordure de la Seine.

Le bien comprend également des dépendances composées de 3 bâtiments indépendants d'une superficie totale d'environ 400 m2, nécessitant une lourde réhabilitation :

- Maison de gardien.
- Pigeonnier et garage annexe.
- Ecuries.

Soit un ensemble total de 800 m2 sur un terrain de 1,5 hectare, sans aucun droit à construire (zone verte protégée), dans un environnement idyllique.

Opportunité idéale pour un projet hôtelier ou para-hôtelier, avec levier fiscal intéressant via déficit foncier.

Prix : 2 200 000 € net vendeur.

Honoraires : 120 000 € HT.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 340 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Triel-sur-Seine (78510), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Triel-sur-Seine : **11 834 (ville)**

Photos

