

Restaurant, Brasserie, Pizzeria 190 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1347428** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre restaurant/ brasserie/ pizzeria dans une station balnéaire prisée, idéalement situé à deux pas des plages et des principales attractions touristiques.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un environnement dynamique avec une fréquentation saisonnière, et dispose d'une capacité de 190 couverts (salles spacieuses et terrasse ensoleillée).

Un laboratoire professionnel complet entièrement équipé, et du matériel et mobilier en bon état.

La clientèle est locale et fidèle toute l'année, avec une affluence touristique importante en saison.

L'établissement offre des opportunités de développement : service continu, soirées événementielles, exploitation d'un roof top, et optimisation du ticket moyen en haute saison.

Bail commercial récent et sécurisé, stationnement aisé à proximité, chiffre d'affaires significatif et bonne rentabilité.

Organisation actuelle : 7 semaines de congés annuels, ouvert en hiver du mardi au dimanche uniquement le midi et les soirées jeudi, vendredi et samedi.

Logement de fonction comprenant 2 chambres, cuisine et salon, avec stationnement privatif incluant 1 place et 2 garages en sous-sol.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **190**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

Type de repreneur recherché : Profil idéal : professionnel de la restauration souhaitant exploiter un outil performant dans une station balnéaire dynamique ou investisseur recherchant un établissement rentable avec bon potentiel d'évolution.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.