

Local d'activité de 250 m2, Auray en zone d'activité (56400)

Annonce **C1347426** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Auray (56400) : A vendre local d'activité neuf d'environ 250 m2, situé au sein d'un programme qualitatif en zone d'activité, à proximité immédiate de la RN 165, axe stratégique entre Auray et Lorient.

Surface : Environ 250 m2.

Etat : Livré brut de béton, attentes de fluides.

Bâtiment neuf aux prestations de qualité.

Environnement professionnel dynamique.

Porte sectionnelle, possibilité de mezzanine en sus.

Ce local conviendra idéalement à une activité artisanale, tertiaire ou de stockage souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique à proximité d'un axe fréquenté du Morbihan.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **445 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **412 500 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.