

## Local d'activité de 500 m2, Auray en zone d'activité (56400)

Annonce **C1347425** mise à jour le **10 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Auray (56400) : A vendre local d'activité neuf d'environ 500 m2, situé au sein d'un programme qualitatif en zone d'activité, à proximité immédiate de la RN 165, axe stratégique entre Auray et Lorient.

Surface : Environ 500 m2.

Etat : Livré brut de béton, attentes de fluides.

Bâtiment neuf aux prestations de qualité.

Environnement professionnel dynamique.

Porte sectionnelle, possibilité de mezzanine en sus.

Ce local conviendra idéalement à une activité artisanale, tertiaire ou de stockage souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique à proximité d'un axe fréquenté du Morbihan.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **891 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **825 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Auray : **12 555 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**