

Local commercial de 60 m2, Issoire (63500)

Annonce **C1347420** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Issoire (63500) : A louer local commercial de 60 m2 en bon état, bénéficiant d'une visibilité optimale et prêt à accueillir une activité sans travaux.

4 m linéaires de vitrine, offrant une bonne visibilité.

Un agencement idéal :

- Rez-de-chaussée (35 m2).
- 2 bureaux.
- Salle d'attente.
- WC.

Etage : Superbe salle voûtée (2 x 20 m2), espace modulable, kitchenette, WC, chauffage.

Idéal pour : Profession libérale, professionnel de santé, soins à la personne, cabinet ou activité tertiaire.

Conditions :

Loyer : 475 €/ mois.

Charges : 100 €/ mois.

Dépôt de garantie : 1 425 €.

Honoraires d'agence : 2 000 € HT (2 400 € TTC).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 475 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.