

## Tabac, Presse, Loto de 70 m2, Tournon-sur-Rhône (07300)

Annonce **C1347416** mise à jour le **10 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Tournon-sur-Rhône (07300) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, loto, situé dans un village sur la rive ouest du Rhône, au cœur des coteaux viticoles, à proximité de Valence et de l'A7.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement central et d'un environnement commerçant existant, jouant un rôle clé au sein du village grâce à sa proximité avec ses consommateurs et aux stationnements attenants.

Il offre encore des possibilités de développement non exploitées à ce jour, ainsi qu'une possibilité de logement.

Ce magasin dispose d'un chiffre d'affaires taxable de 31 K€ et de commissions de 89 K€, au prix de 190 750 € FAI.

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer mensuel** : 591 €

#### Éléments chiffrés :

|    |          |
|----|----------|
| CA | 31 000 € |
|----|----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 750 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.