Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto de 67 m2, Mauriac (15200)

Annonce **C1347415** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Mauriac (15200) : A vendre bar, tabac, jeux.

Chiffre d’affaires total : 134 000 €.

Total des commissions : 55 000 €.

Prix de vente : 121 000 €.

Affaire saine, exploitée par le gérant seul, sans personnel à reprendre.

Loyer faible et bail sécurisé jusqu’au 28/12/2031, offrant une bonne visibilité à moyen terme.

Le niveau de valorisation est particulièrement cohérent au regard des performances, et à ce prix, les opportunités comparables sont rares sur le marché.

Structure simple, charges contenues et commissions récurrentes.

Potentiel de développement réel, notamment sur l’amplitude commerciale et l’optimisation des flux existants.

Dossier adapté pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant une affaire rentable avec faible risque locatif.

Accompagnement complet sur l’intégralité du montage : prévisionnel, plan de financement, banques, douanes, FDJ.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Éléments chiffrés :

CA	134 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mauriac (15200), Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mauriac : **4 123 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.