

Local commercial de 65 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1347404** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial premium d'angle au cœur des rues piétonnes de Nîmes.

Ce local d'angle, situé dans le quartier piéton le plus animé de Nîmes, bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une visibilité maximale pour attirer une clientèle nombreuse et diversifiée.

Climatisé et sécurisé, il est prêt à accueillir une activité.

Sa surface, ses vitrines et sa situation stratégique en font un espace idéal pour générer un chiffre d'affaires élevé tout au long de l'année.

Ce local constitue une opportunité exceptionnelle pour développer une activité ou pour tout entrepreneur souhaitant s'installer dans un emplacement premium.

Loyer annuel : 37 850 €.

Surface totale : 65 m2.

Longueur de vitrine : 7 m.

Prix de cession du droit au bail : 143 000 € (honoraires d'agence HT inclus, à la charge du preneur).

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 37 846 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.