

Restaurant licence IV avec terrasse, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1347402** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre restaurant d'angle situé sur emplacement premium, avec T4 et Licence IV.

Situé sur l'une des rues les plus fréquentées, à seulement 100 mètres de la plage et du port.

Emplacement premium offrant un flux piéton constant et une visibilité maximale.

Le local bénéficie de nombreuses ouvertures et vitrines, offrant la possibilité de développer une activité de vente à emporter (glaces, crêpes, snacking, boissons) tout en proposant une restauration sur place.

Linéaire de vitrine exceptionnel, configuration idéale pour capter la clientèle toute la journée.

Surface commerciale de 85 m2 en rez de chaussée.

A l'étage, un appartement de fonction de type 4 de 80 m2, un véritable atout pour l'exploitant, l'équipe ou pour optimiser les charges de logement.

Licence IV incluse permettant le débit de boissons.

Restaurant entièrement équipé avec matériel de cuisine et mobilier, extraction en place, toutes restaurations possibles.

Terrasse pour augmenter la capacité et le chiffre d'affaires.

Vitrines sécurisées par rideaux métalliques.

Aucun employé à reprendre.

Bail commercial 3/6/9 neuf.

Loyer mensuel du commerce : 3 400 € hors taxes.

Prix de vente du fonds de commerce : 424 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **428 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.