Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 169 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1347401** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local d’angle neuf, de standing, réalisé avec des matériaux haut de gamme, offrant une bonne visibilité et une luminosité remarquable.

Le bien développe 114 m2 en rez-de-chaussée (surface divisible selon le projet) et dispose de 55 m2 de réserves en sous-sol, idéal pour le stockage, les archives ou un espace technique.

Prestations de qualité : Local lumineux avec nombreuses vitrines sécurisées, climatisation réversible, accès PMR, éclairages led, finitions soignées.

Emplacement stratégique.

En option, possibilité de louer un local complémentaire de 30 m2, ainsi que 3 appartements T4 meublés de grand standing, idéaux pour un logement de fonction, des collaborateurs ou un dirigeant.

Bail commercial ou bail professionnel neuf, selon le profil du locataire.

Local idéal pour tous commerces, cabinet médical ou paramédical, ou toute profession libérale.

Loyer mensuel : 2 000 € HT.

Honoraires de commercialisation de 7 200 € HT, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 169 m²

Loyer annuel : 18 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.