Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 174 m2, Montigny-en-Gohelle (62640)

Annonce **C1347400** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Montigny-en-Gohelle (62640) : A vendre immeuble de rapport composé de 6 lots de type T2, situé dans le centre de Montigny en Gohelle, grand parking à l'arrière pour le stationnement, idéalement situé proche de toutes commodités, les locataires disposent chacuns à l'extérieur dans la cour, d'un boxe de rangement.

Local poubelles, cave et provisions sur charges de 276 €/ mois.

L'ensemble comprend six appartements : n°1 : 380 €/ mois (4 560 €/ an), charges annuelles 840 €, 31,3 m2 ; n°2 : 395 €/ mois (4 740 €/an), charges 840 €, 31,2 m2 ; n°3 : 380 €/ mois (4 560 €/ an), charges 840 €, 35,19 m2 ; n°4 : 380 €/ mois (4 560 €/ an), charges 792 €, 34,74 m2 ; n°5 : 380 €/mois (4 560 €/an), charges 792 €, 36 m² ; n°6 : 395 €/ mois (4 740 €/ an), charges 840 €, 36,5 m2 (libre actuellement).

Deux lots sont vacants pour le moment, bientôt plus qu'un seul dans l'attente de l'obtention du permis de louer.

Total des loyers mensuels : 2 310 € (27 720 €/ an) et provision pour charges annuelles : 4 944 €, offrant une rentabilité brute de 9,16 %.

Trois appartements ont été entièrement rénovés avec d'importants travaux, et les parties communes ont également été refaites à neuf (nouvelle porte d'entrée, rafraîchissement complet et finitions en cours), avec une fin des travaux prévue pour fin mars.

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer mensuel : 2 310 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**292 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montigny-en-Gohelle (62640), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-en-Gohelle : **10 091 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.