

## Terrain, Cugnaux (31270)

Annonce **C1347398** postée le **09/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Terrain plat de 670m2, viabilisé, arboré et partiellement clôturé, situé dans un environnement calme et résidentiel. Zone UM7 – possibilité de construction jusqu'à 300m2 habitables (selon projet et autorisations d'urbanisme). À proximité immédiate des écoles, commerces et transports. Accès rapide à Toulouse. Terrain prêt à construire. #immobilier #terrainconstructible #cugnaux #toulouse #terrainavendre #projetconstruction #agentimmobilier #axoimmo #valerierenault

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **149 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cugnaux : **16 096 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**