

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 34 couverts avec terrasse, Saint-Laurent-des-Autels (49270)

Annonce **C1347395** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Laurent-des-Autels (49270) : A vendre fonds de commerce idéalement situé au cœur du bourg de Saint-Laurent-des-Autels, Orée d'Anjou, au sein d'un environnement commerçant dynamique.

Ce local de 69 m2 environ, entièrement agencé, accueille actuellement une activité de pizzeria, snack, sandwicherie, saladerie et restauration rapide.

Il comprend une salle de restauration de 34 places, un bar avec Licence III, un espace de fabrication des pizzas avec fours, cuisine, plonge, réserve et WC PMR.

A cela s'ajoute une terrasse de 27 m2 pouvant accueillir environ 20 places supplémentaires, véritable atout commercial.

Chiffre d'affaires : 2022 – 249 879 €, 2023 – 291 165 €, 2024 – 245 903 €, démontrant une activité stable et rentable.

Conditions :

Loyer mensuel : 1 092 € TTC.

Activités autorisées : Toutes activités commerciales hors commerces déjà présents et sex-shop.

Possibilité d'acquérir les murs (prix : 116 000 € FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Points fort :

Emplacement stratégique, clientèle fidèle, terrasse agréable et bien exposée, commerce de proximité dynamique (pharmacie, boulangerie, bar-tabac, banque...).

Loyer mensuel : 1 092 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	246 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Idéale pour restaurateur, pizzaiolo ou porteur de projet souhaitant s'implanter dans une commune dynamique avec un bon potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-des-Autels (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-des-Autels : **2 130 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.