

Glacier, Epicerie, Crêperie, Pâtisserie, Noirmoutier-en-l'Île dans une rue animée (85330)

Annonce **C1347394** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre fonds de commerce de glacier (glaces, épicerie fine, crêpes et pâtisseries) idéalement situé dans l'une des zones piétonnes les plus fréquentées de l'Île de Noirmoutier.

Ce bien bénéficie d'une bonne visibilité grâce à une vitrine spacieuse et attirante, attirant ainsi une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Situé dans une rue animée, à proximité de commerces, restaurants et attractions touristiques.

- Chiffre d'affaires TTC 2025 : 218 198.41 € - 2024 : 231 622 € - 2023: 276 066 €.

- Loyer 2025 : 36 542.40 € TTC soit 3045.20 €/ mois.

- Ambiance : Cadre convivial et chaleureux, apprécié par la clientèle.

- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre avec des produits complémentaires (crêpes, boissons, etc.) afin d'augmenter le chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer annuel : 36 542 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	218 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €**

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.