Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 130 m2, Quintin (22800)

Annonce **C1347393** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Quintin (22800) : A vendre ensemble immobilier d'environ 130 m2, idéal pour profession libérale, activité commerciale ou artisanale ou investissement locatif avec beau duplex.

Au rez-de-chaussée : Une grande pièce lumineuse avec vitrine offrant une bonne visibilité, un vaste bureau pouvant également servir de réserve, une salle d'attente (ou espace de stockage selon vos besoins) et un WC.

A l'étage : Un appartement en duplex de type 4 comprenant une agréable pièce de vie avec cuisine semi-aménagée ouverte, une buanderie et une salle de bain.

Sous les toits, trois chambres mansardées apportent charme et volume.

Ce bien polyvalent est idéal pour combiner activité professionnelle et confort de vie, ou pour sécuriser un rendement mixte habitation/ commercial/ artisanal ou cabinet médical.

Quelques travaux d'isolation sont à prévoir pour cette ancienne bâtisse.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**152 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**145 999 €**
Montant honoraires :	**4.1 %**

Localisation

Localisation : **Quintin (22800), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quintin : **3 041 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.