Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Bar, PMU 40 places avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1347388** postée le **09/mars/2026**

## Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre bar, tabac, FDJ, PMU - restaurant de 400 m2.

Bonne clientèle dans cette ville tranquille situé à 15 kms du centre-ville de Bordeaux.

CA HT global net : 659.433, incluant le bar (206 000 €), la commission tabac (157 000 €), le PMU (10 000 €), la FDJ (28 000 €), le grattage (25 000 €) et le restaurant du midi (93 000 €).

L'établissement dispose de 40 places à l'intérieur, 40 au restaurant et 12 en terrasse, avec la possibilité d'ajouter 52 chaises supplémentaires.

La consommation annuelle atteint 86 hectolitres de bière et 365 kg de café.

L'exploitant n'apprécie pas l'activité bar, qui ferme plus tôt que le tabac, ce qui laisse un potentiel de développement important et rapide sur cette activité.

Un accompagnement premium et entièrement personnalisé est proposé pour le repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale :** 400 m²

**Surface totale :** 400 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 659 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 130 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**