

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75009)

Annonce **C1347381** postée le **09/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier dynamique.

L'affaire est idéalement située dans un quartier touristique, bénéficiant d'un important flux de passage toute la journée, et est entouré de sièges sociaux de grandes entreprises et théâtres.

Local d'une superficie totale de 230 m<sup>2</sup> :

- Salle pouvant accueillir jusqu'à 100 places.
- Terrasse pérenne de 16 couverts.
- Grande réserve au sous-sol avec chambre froide et monte charge.
- Espace de préparation et laboratoire.
- Vestiaire.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Toilettes aux normes PMR.

Pas de reprise de personnel.

Une clientèle mixte de bureaux, touristes et familles.

Loyer de 7603 € et 1246 € de charges par mois.

Affaire à fort potentiel de développement.

Idéal pour de grandes enseignes de restauration déjà implantées et qui cherchent un emplacement premium, concept de brunch.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 603 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **468 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**