

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1347380** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 16ème (75016) : A vendre bistrot/ brasserie avec Licence IV
situé au coeur d'un quartier dynamique mêlant bureaux, commerces et résidentiel, ce bistrot-brasserie bénéficie d'un emplacement premium avec un fort flux de passage.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 50 couverts en salle, complétée par une terrasse de 10 places.

La cuisine est équipée d'une extraction de 250 mm, permettant tout type de restauration.

L'affaire est exploitée avec une Licence IV, idéale pour une activité de bar, bistrot ou brasserie.

Le loyer mensuel de 2 500 € est particulièrement attractif pour le secteur, constituant un véritable atout pour la rentabilité de l'exploitation.

affaire idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans un quartier premium avec un loyer maîtrisé.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Emplacement recherché.
- Quartier passant (bureaux + résidentiel).
- Petit loyer : 2 500 €.
- Licence IV.
- Extraction 250 mm.
- Terrasse.
- Belle capacité d'accueil.

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.