

## Brasserie licence IV 48 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75014)

Annonce **C1347379** postée le **09/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : A quelques pas d'un métro, dans l'un des secteurs les plus animés et commerçants du 14ème arrondissement, cession du fonds de commerce d'une brasserie entièrement rénovée.

Un appartement de 50 m2 (2 chambres avec salon) est inclus dans le bail.

Les caractéristiques

- Belle visibilité avec 10 mètres de devanture.
- 48 couverts bien espacés en salle.
- 18 places assises en terrasse.
- Cuisine compacte et parfaitement agencée, équipée de matériel haut de gamme.
- Extraction de 350 m³/h tubée en externe.
- Appartement de 50 m2 (2 chambres + salon).

Les chiffres

- CA 2024 : 525 000 €.
- CA 2023 : 550 000 €.
- EBE : +80 000 €.
- Loyer : 3 000 €.
- Charges : 250 €.
- Prix de cession : 540 000 € (les frais d'agence inclus).

Une brasserie saine, bien tenue et parfaitement gérée, implantée depuis plusieurs années dans un secteur premium et dynamique.

Affaire clé en main ; aucun travaux à prévoir.

C'est un établissement idéal pour un professionnel souhaitant exploiter un concept mixte restauration / limonade.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 120 m²

**Surface totale** : 120 m²

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Éléments chiffrés :**

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 525 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

