

## Bar, Brasserie licence IV dans un quartier animé,, Paris (75017)

Annonce **C1347378** postée le **09/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un petit bistrot situé dans un quartier avec de nombreux bureaux, habitations et touristes.

- Surface de 67 m2 en rez de chaussée.
- Salle de restaurant de 52 m2 environ.
- Beau bar de bistrot.
- Licence IV.
- Cuisine plain pied de 15 m2 environ.
- Extraction 200mm en interne.
- Présence du gaz en cuisine.
- Une première cave accessible par le bar de 20 m2 environ.
- Une deuxième cave accessible par les parties communes de 5 m2 environ.
- Pas de reprise de salariés.
- CA 2024 de 118 879 € HT.
- CA 2022 de 137 396 € HT.
- Loyer de 2719.66 € HC mensuel + 256 € de provisions / charges + 543.93 € de frais de gestion.

Gros potentiel de développement avec un concept plus jeune et d'actualité.

Idéal pour un concept de bar à tapas ou planche.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 92 m²

**Surface totale** : 92 m²

**Loyer mensuel** : 2 720 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2024 | 119 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**