

Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011)

Annonce **C1347377** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie située au cœur du 11ème arrondissement, dans un quartier vivant et très recherché.

L'établissement développe une surface totale de plus de 200 m2 avec un linéaire de plus de 20 mètres, offrant une terrasse d'environ 80 couverts.

Capacité d'accueil :

- 100 couverts en salle.
- 80 couverts en terrasse.
- Beau bar central offrant une visibilité sur toute la salle.

Cuisine et équipements :

- Grande cuisine de plain-pied.
- Extraction aux normes.
- Gaz et matériel professionnel de qualité.

Espaces complémentaires :

- Au sous-sol, plus de 150 m2 de réserve et espaces de stockage, idéale pour une exploitation confortable.

Données d'exploitation :

- CA mensuel actuel : de 55 000 € à 60 000 €.
- Gros potentiel de développement.

Une affaire emblématique du quartier, parfaitement adaptée pour un concept de brasserie, bistrot parisien ou enseigne de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **876 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.