

Brasserie licence IV 36 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75018)

Annonce **C1347376** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie situé dans un quartier touristique.

Local d'une superficie totale d'environ 200 m² :

- Une salle de 36 couverts au rez de chaussée avec un bar.
- Cuisine plain pied toute équipée.
- Extraction de 200mm.
- Gaz de ville.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Réserve au sous-sol avec chambre froide.
- Vitrine linéaire d'environ 6 mètres, avec 20 couverts en terrasse.
- Terrasse estivale de 70 places.
- Licence IV.
- En bonus, un appartement de 2 pièces à l'étage.

Pas de reprise de personnel.

La brasserie est idéalement située dans un quartier touristique, entourée de commerces, restaurants, théâtres et salles de concert, bénéficiant du passage toute la journée, clientèle de touristes, commerçants, résidents et festive le soir.

Affaire rentable qui peut largement être développée.

Petit loyer de 3540 € et 176 € de charges par mois ce qui est rare pour le quartier.

Un établissement parfait pour tous professionnels de la restauration qui souhaitent se développer ou reprendre une brasserie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 540 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 291 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.