

Local professionnel de 85 m2, Le Havre en centre ville (76600)

Annonce **C1347367** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : Situé dans le secteur dynamique du Havre, à louer local professionnel de 85 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville.

Idéal pour des activités de services, de bien-être ou de soins, il propose un agencement fonctionnel comprenant un hall d'accueil, deux salles distinctes, un vestiaire et des sanitaires.

Sa polyvalence permet également d'envisager une activité de restauration après négociation.

Ce bien offre une opportunité rare de s'implanter dans un quartier en plein essor bénéficiant d'un flux régulier.

Loyer : 1 000 € HT/ HC par mois (soit 12 000 € HT/ HC par an).

Charges annuelles : 852 €.

Taxe foncière (estimation) : 1 920 €.

Honoraires de commercialisation : 3 600 € HT (soit 30 % HT du loyer annuel).

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

