

## Boulangerie de 250 m2, Cavaillon (84300)

Annonce **C1347366** postée le **09/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Situé dans un quartier résidentiel de Cavaillon, à vendre ensemble immobilier comprend un local commercial de type boulangerie de 153 m2 et une maison d'habitation de 97 m2.

Le local dispose d'une boutique, d'un laboratoire et d'une réserve, offrant une configuration optimale pour une exploitation immédiate.

La partie habitation se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, complétée par un garage et un jardin privatif.

C'est une opportunité idéale pour un projet de vie alliant commerce et résidence avec un bon potentiel de valorisation.

- Prix de vente (murs et fonds indissociables) : 235 000 €.
- Prix au m2 : 940 €.
- La vente des murs est impérativement liée à celle du fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **235 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cavaillon : **25 204 ( ville )**

### Photos

---

