Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse secteur de Toury,, Fresnay-l'Évêque (28310)

Annonce **C1347364** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Eure et Loir - Fresnay-l'Évêque, secteur de Toury (28310) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant situé au cœur d'une commune de l'Eure et Loir en pleine expansion, proche de l'A10 et RN20.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Partenariat avec relais autoroutier pour le débit de tabac.
- Clientèle ouvrière régulière.
- Commune en pleine expansion.
- Locaux neufs avec faible loyer.

Loyer mensuel : 856 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	724 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**254 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Professionnel de la restauration, de préférence.

Localisation

Localisation : **Fresnay-l'Évêque (28310), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Fresnay-l'Évêque : **699 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1347364/p9heUyNamt.jpg