

Escape game en Seine et Marne (77)

Annonce **C1347362** postée le **09/mars/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre un fonds de commerce d'escape game.

Un établissement ouvert depuis 2019, reconnu comme l'un des escape games les mieux notés de Seine-et-Marne : note Google 4,9/5 sur plus de 750 avis.

L'affaire : 3 salles d'escape game fabriquées sur mesure, décors premium, énigmes complètes.

Activité clé en main, avec une notoriété locale établie auprès des particuliers et des entreprises.

La baisse constatée en 2025 est liée à des problèmes de santé du gérant (fermeture partielle).

Le concept reste attractif et recherché localement.

Opportunité complémentaire :

- Le bailleur souhaite céder les murs (200 m², zone d'activité, accès direct N104/N4) ; possibilité rare de devenir propriétaire-exploitant.

La cession inclus : Décors et matériel d'exploitation, marque, site internet, réseaux sociaux, accompagnement à la reprise possible.

Prix de vente de 49 000 €, négociable.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 130 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	49 000 € (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés Propriétaire exploitant, si souhait de racheter les murs.
Type de repreneur recherché :	L'activité peut se relancer avec un minimum de trésorerie.

Localisation

Localisation : **Centre en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.