Image not found
https://www.bureauxlocaux.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 520 m2, Toulouse (31300)

Annonce **C1347320** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Immeuble toulousain de caractère, entièrement rénové à destination de bureaux. Surface utile : environ 520m2 aux normes Etablissement Recevant du Public, dont R+1 avec accès par ascenseurEn superstructure : Rez-de-chaussée + 1étage• Un hall principal accessible depuis les espaces extérieurs permettant d'accéder directement àl'escalier et à l'ascenseur• Des espaces bureaux et les circulations horizontales associées• Un escalier et un ascenseur, les paliers associés• Des blocs sanitaires• Des gaines et placards techniques, les locaux ménages• Des locaux techniquesExtérieurs:• 12 places de stationnement• Un local OM• Une aire de stationnement pour vélos• Voiries de desserte pour véhicules légers, cheminements piétonniers et parvis• Jardin paysagéPerformance énergétique conforme à la réglementation en vigueur en Tertiaire, applicable sur des projets de réhabilitationLes espaces de bureaux seront livrés en plateaux « paysagés » et non cloisonnés, pour un aménagement en open-space. Espaces verts engazonnés et plantés. Les menuiseries extérieures, type ouvrant à la française. Entrées principales : L'accès aux halls d'entrée se fera par une porte battante bois simple ou deux vantauxLa protection solaire pourra se faire via des stores intérieurs posés ultérieurement (locaux livrés sans stores). Les plateaux sont livrés en plateaux libres, le cloisonnement des espaces privatifs sera à la charge de l'utilisateur. Dans les circulations des plateaux de bureaux et dans les circulations communes, fourniture et pose d'un faux plafond démontable en dalle 600 X 600 ou faux plafond en plaque de plâtre lisse avec un traitement perforé selon acoustiqueSols, carrelages et peintures finis. Le traitement thermique de l'ensemble des locaux s'effectuera à partir d'une Pompe à chaleur. Locaux sanitaires :Le chauffage sera assuré à partir de panneaux rayonnants électriques si besoin. Idéal pour siège de société. net vendeurHonoraires agence à la charge de l'acquéreur : 6 % HTRéférence annonce : 17374T

Surface commerciale : 520 m²

Surface totale : 520 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 144 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 488 €**
Montant honoraires :	**144 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p