

## Restauration - brunch de 20 couverts dans un quartier fréquenté,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1347315** postée le **06/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé au cœur d'un quartier très recherché de Bordeaux, à céder un charmant fonds de commerce de restauration - brunch bénéficiant d'un local lumineux et d'un cadre particulièrement soigné.

Le restaurant développe une surface d'environ 60 m2 et propose une salle accueillante d'environ 20 places assises, complétée par une cuisine ouverte derrière une élégante verrière, offrant un véritable cachet au lieu et une expérience conviviale pour la clientèle.

L'établissement est clé en main, parfaitement entretenu et prêt à l'exploitation immédiate. Aucun travaux n'est à prévoir.

Points forts :

- Un emplacement recherché dans un quartier.
- Belle luminosité.
- Cuisine verrière.
- Établissement prêt à l'emploi.

Une opportunité pour un concept de brunch, coffee shop ou petite restauration qualitative dans l'un des quartiers les plus dynamiques de bordeaux.

Prix de cession, les honoraires d'agence inclus sont à la charge du cessionnaire de 110 800 € TTC.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 870 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.