

## Restaurant 70 couverts en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1347308** postée le **06/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un fonds de commerce de restauration avec extraction et aux normes, située en hyper centre-ville.

Affaire tenue depuis plus de 13 ans.

Un établissement bénéficiant d'une belle cuisine équipée et 70 places en intérieur.

Pas de contrat à reprendre.

Possibilité de reprendre 2 salariés en CDI (cuisine et service).

Un appartement t2 en r+1.

- Prix de cession net vendeur : 320 000 €.
- Les honoraires d'agence HT en plus : 28 800 €.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 304 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 304 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 697 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	630 000 €
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.