Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie dans une zone touristique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1347303** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située au cœur d'une charmante commune côtière des Côtes d'Armor (22), en plein centre historique, dans un environnement commerçant vivant et recherché.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, avec marché régulier juste devant la boutique, garantissant un flux constant de clients locaux, résidents secondaires et touristes.

A seulement quelques minutes de l'océan et des plages, la commune offre une activité dynamique toute l'année renforcée par la saison estivale.

Les atouts :
- Situation numéro 1 en cœur de bourg.
- Ville de caractère très attractive.
- Marché devant l'établissement.
- Bourg animé et commerçant.
- Proximité immédiate du littoral.
- Clientèle fidèle locale et touristique.
- 6 semaines de fermeture annuelle pour un vrai confort de vie

Cette affaire représente une opportunité pour un couple de professionnels ou une première installation, avec un cadre de vie recherché entre mer et authenticité bretonne.

Possibilité de vendre les murs (logement avec 3 chambres à rafraichir).

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Éléments chiffrés :

EBE	46 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**153 440 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.