Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse au bord de la mer, dans le Finistère (29)

Annonce **C1347302** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : Dans un emplacement privilégié en bord de mer, au cœur d'une ville balnéaire dynamique à l'année, à vendre un restaurant entièrement rénové offrant un cadre d'exploitation recherché.

L'établissement propose :
- 50 couverts en salle dans un décor contemporain.
- 60 couverts en terrasse face à un environnement privilégié.
- Licence IV.
- Appartement de standing de 95 m2.

Performances financières de premier plan :
- Chiffre d'affaires 2025 : 1 000 000 €
- EBE : 288 000 €, garantissant une rentabilité élevée et des revenus confortables.

Établissement clé en main, idéal pour un exploitant exigeant ou un investisseur souhaitant allier qualité de vie, sécurité financière et valorisation patrimoniale.

Acquisition des murs possible, à des conditions cohérentes avec le niveau de loyer, sans impact sur la performance globale de l'exploitation.

Dossier complet sur demande.

Visite confidentielle sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 41 994 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 000 000 €
EBE en 2025	288 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 041 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.