

## Restaurant, PMU licence IV 30 couverts avec terrasse dans un village dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1347301** postée le **06/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de café avec point PMU.

- Emplacement idéal : Implanté au cœur d'un village de charme, ce café bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant les habitants locaux et les visiteurs de passage.

- Point PMU : Permet d'ajouter une touche unique à l'établissement en proposant des services de pari mutuel urbain, et attirer une clientèle diversifiée et dynamique.

- Intérieur chaleureux : L'intérieur du café est aménagé avec goût, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale, avec 30 places intérieures. Un lieu idéal pour se détendre et socialiser.

- Belle terrasse : permet d'offrir une expérience agréable en plein air avec une terrasse accueillante, parfaite pour les journées ensoleillées et les soirées d'été.

- Licence IV.

- EBER de 65000 €.

- Logement inclus : Un logement confortable directement attenant au café, idéal pour les propriétaires ou le personnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

#### Éléments chiffrés :

EBE	65 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**