

Murs commerciaux, 278 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1347298** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre sur Bayonne, emplacement PRIME rue principale, murs occupés par une enseigne nationale solide financièrement. Locaux de 280m2 en Rez-de-chaussée et R+1, le tout loué à une seule enseigne de qualité. L'état est très bon, bien entretenu par le locataire depuis 16 ans, L'étage est PMR grâce à un ascenseur, Le loyer perçu est de 68 000€ HT/HC annuellement, la taxe foncière à la charge du locataire. Plus de renseignements sur RDVPrix du bien: 1 166 000€ FAI TTC. dont 66 000 € TTC de frais d'agence à la charge du preneur. Référence:5159ALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 278 m²

Surface totale : 278 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 166 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 100 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.