

Local de 82 m2 idéal pour commerce de proximité ou activité de services dans une zone dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1347293** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A louer un local commercial situé dans le 3ème arrondissement de Lyon, à proximité d'un quartier d'affaires.

Le bien développe 69 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée, complétés par 13 m2 de réserve, également en rez-de-chaussée.

Un emplacement stratégique bénéficiant d'un flux piéton et automobile, idéal pour commerce de proximité ou activité de services.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 82 m²

Points fort :

- Au rez-de-chaussée d'un immeuble, un local commercial prenant ses jours sur une rue, d'une superficie d'environ 82 m2.
- Les honoraires de rédaction d'acte en sus de 1 555.00 € HT.
- Les frais d'état des lieux : 100.00 € HT.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.