

Local commercial toutes activités sauf restauration , 260 m2 dans un quartier vivant,, Valence (26000)

Annonce **C1347292** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer un local commercial de prestige situé sur l'un des axes les plus dynamiques de la ville.

Le local de 260 m2 (dont environ 35 m2 de mezzanine) bénéficie d'une belle visibilité d'angle et d'un environnement commercial particulièrement attractif.

En rez-de-chaussée d'une résidence de qualité sous copropriété, il se compose d'une belle surface de vente lumineuse, de bureaux fonctionnels, d'un espace de réserve, ainsi que d'une mezzanine pouvant accueillir bureau ou stockage complémentaire. L'ensemble est en très bon état et offre de belles prestations.

Points forts :

- Emplacement premium en angle, forte visibilité et flux constants.
- Un quartier vivant et commerçant, idéal pour développer une activité.
- Beaux volumes et agencement modulable.
- Accès facile et stationnement à proximité immédiate.

Loyer annuel HT/HC de 31 500 € HT / an (soumis à la TVA).

Le local offre un cadre idéal pour une activité souhaitant allier visibilité, confort et belle adresse.

Les honoraires de 15% loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 260 m²

Points fort :

Destination : Hors restauration.

Loyer annuel : 31 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000)**, Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.