Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant au bord d'un lac,, Luxeuil-les-Bains (70300)

Annonce **C1347288** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Saône - Luxeuil-les-Bains (70300) : A vendre un restaurant idéalement situé au bord d'un lac, offrant un cadre naturel recherché.

Restauration traditionnelle française avec pizzas au feu de bois, très appréciée de la clientèle.

Équipe expérimentée en place assurant une exploitation stable. Gérants actuels principalement dans un rôle de gestion.

Fermeture 2 jours / semaine (lundi, mardi) et 7 semaines de congés annuels.

Emplacement numéro 1 avec forte attractivité touristique et locale.

CA 2025 > 650 000 € et EBER > 180 000 € ; très belle rentabilité.

Fonds de commerce à vendre, avec la possibilité d'acquérir, également, les murs selon le profil (prix en sus).

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Dans un cadre reposant, le restaurant offre une table simple et de qualité depuis 2008 aux clients locaux principalement.
- L'équipe structurée et expérimentée reste en place afin d'assurer une reprise dans la continuité au(x) futur(s) gérant(s).

Éléments chiffrés :

CA	659 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **536 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Luxeuil-les-Bains (70300), Haute Saône, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Luxeuil-les-Bains : **7 742 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.