Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant 54 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Saint-Brevin-les-Pins (44250)

Annonce **C1347286** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brevin-les-Pins (44250) : Cession d'un fonds de commerce de crêperie - restaurant, idéalement situé en centre-ville d'une station balnéaire dynamique, au cœur d'un environnement commerçant attractif.

Cuisine élaborée à partir de produits frais et de saison, fabrication sur place.

Ambiance chaleureuse et clientèle fidèle, locale et touristique.

Établissement à taille humaine ayant bénéficié de travaux récents.

Il développe une capacité d'accueil de 54 couverts répartis entre 20 places en rez-de-chaussée, 24 à l'étage et 10 en terrasse.

L'outil de travail est complet et fonctionnel : Cuisine équipée avec extraction, gaz de ville, plonge indépendante, bac à graisse conforme, chambre froide, chauffage électrique.

Licence restaurant en place et dérogation PMR obtenue.

Équipe renforcée en saison.

Ouverture du mercredi au dimanche midi et soir.

Fermeture hebdomadaire lundi et mardi.

Quatre semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires 2025 : 233 547 €.
- Chiffre d'affaires 2024 : 289 586 € (bilan sur 15 mois).

- Bail commercial 3/6/9 en cours (2023-2032).
- Loyer annuel de 27 498 € TTC.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Une affaire saine, clé en main, idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant s'implanter sur le littoral.

Dossier complet transmis après un échange.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 297 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	234 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**221 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Brevin-les-Pins (44250), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Brevin-les-Pins : **14 000 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.