

Bureaux / Locaux professionnels, 171 m2 dans une zone dynamique,, Basse-Goulaine (44115)

Annonce **C1347285** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Basse-Goulaine (44115) : A la location une surface de bureaux d'environ 171 m2 incluant les parties communes, dont environ 153 m2 de surface utile, en rez-de-chaussée avec accès PMR, au sein du secteur pôle Sud de Nantes.

Implanté dans un environnement tertiaire dynamique, le plateau bénéficie d'une accessibilité aisée et d'un cadre de travail fonctionnel.

Les locaux comprennent un open space, cinq bureaux cloisonnés, un câblage rj45 via deux baies de brassage, la fibre optique, une climatisation réversible et un interphone. Huit places de stationnement sont situées à l'arrière du bâtiment. Un espace extérieur type coin pique-nique ainsi qu'un local vélo sont mis à disposition des occupants.

Aucune restriction d'activité n'est prévue au bail.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 171 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Basse-Goulaine (44115), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Basse-Goulaine : **8 265 (sos villages)**

Photos



