Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto 80 couverts avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1347284** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, brasserie.

Belle affaire avec 80 places et terrasse de 30 places.

Équipe de cuisine et salle en place.

Service que du midi, soirées à développer.

Fermé samedi, dimanche et des congés annuels.

- Commissions tabac de 142 000 €.
- EBER de 175 000 €.

Grand logement avec la possibilité de sous-location.

Prix de vente de 765 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 871 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	603 000 €
EBE en 2025	163 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **831 516 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.