Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1347282** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Une affaire de camping 3 étoiles installé sur un site de 1.5 ha avec accès direct à la plage, localisé en Loire Atlantique.

Le bâti est composé de 50 logements locatifs, 23 logements résidentiels, 18 places de camping, avec une piscine couverte et un logement de fonction.

Belle marge de développement au vu des 6 emplacements non-exploités, des fermetures hivernales de 4 mois et la non-reconduction de contrats de logement B2B.

La vente des murs (bâti + foncier) est indissociable de celle du fonds (le lot en vente pour 3.52 MEuros FAI).

CA HT : 632 keuros.

Atouts :

- Marge de développement.
- Localisation.
- Clientèle de qualité.
- Qualité de l'outil.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **6**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	632 000 €
EBE en 2025	136 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 520 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 408 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347282/44.jpg