Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 40 chambres avec piscine et terrasse proche de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1347277** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - triangle d'or proche de Sarlat (24).

Cet établissement hôtelier saisonnier de charme situé au cœur du triangle d'or de la vallée de la Dordogne, à proximité immédiate de Sarlat allie charme historique et confort moderne. L'environnement touristique majeur (près de 2 millions de visiteurs par an) et la situation en bord de rivière assurent une fréquentation régulière d'avril à octobre.

L'ensemble comprend plusieurs bâtiments totalise plus de 40 chambres climatisées, un restaurant avec terrasse, d'un appartement de fonction spacieux et d'une maison indépendante pour le personnel saisonnier, un parc paysagé avec piscine.

Les investissements importants tous les ans assure une rénovation continue des chambres et équipements et permet une reprise clé en main sans aucun travaux à prévoir.

L'activité repose sur une clientèle mixte, groupes et individuels, française et internationale.

Le taux d'occupation moyen sur sept mois atteint environ 70 %.

Affaire de direction avec une équipe en place et pérenne.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **40**

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
947 000 €	1 037 000 €	
€	€	
301 000 €	354 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	17 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **1 822 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.