Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 137 m2, La Valette-du-Var (83160)

Annonce **C1347276** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à La Valette-du-Var (83160).

En périphérie immédiate d'un pôle commercial dynamique, ce local commercial de 137 m2 de plain-pied bénéficie d'un emplacement N°1 Bis, en entrée/sortie de rond-point, garantissant une très belle visibilité et un fort passage automobile. Son linéaire de vitrine de 6 mètres assure une mise en valeur optimale de l'activité.

Le local s'inscrit dans un environnement de commerces variés et profite de la proximité d'un marché et d'un parking générateur de flux, renforçant son attractivité commerciale.

Le bail commercial 3/6/9 autorise une déspécialisation possible, offrant ainsi une réelle flexibilité pour l'installation de nombreuses activités (hors exclusions spécifiques).

Le loyer mensuel est de 1 450 euros HT, et le droit au bail est proposé à 42 000 euros.

Ce bien constitue une solution adaptée pour un commerçant souhaitant s'implanter dans un secteur à fort potentiel de fréquentation.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 1 450 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**42 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Valette-du-Var (83160), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Valette-du-Var : **21 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.