Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 500 m2, Volx (04130)

Annonce **C1347275** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail (04).

A la commercialisation, droit au bail d'un local commercial d'environ 500 m2, dont 400 m2 de surface de vente, idéalement implanté au cœur d'une ZAC commerciale de premier plan.

Situé sur un emplacement N°1, ce local bénéficie d'une très belle visibilité grâce à son linéaire de vitrine de 30 mètres et à sa position stratégique en entrée /sortie de rond-point sur un axe à fort flux routier. L'environnement immédiat est composé de nombreuses enseignes nationales et régionales, assurant un trafic constant et une attractivité commerciale durable.

Le local, de plain-pied, offre une configuration fonctionnelle adaptée à diverses activités, avec déspécialisation possible selon le projet du preneur.

Le loyer annuel HT est de 2 350 euros par mois, et le droit au bail est proposé à 112 000 euros.

Bail commercial 3/6/9.

Ce bien constitue une implantation stratégique pour tout commerçant souhaitant s'établir dans un secteur dynamique et reconnu.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 2 350 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Volx (04130), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Volx : **3 035 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.