Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 16 places proche de Rouen (76000)

Annonce **C1347273** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, FDJ - secteur de Rouen (Seine-Maritime).

Établissement de bar-tabac-loterie situé dans une commune dynamique, à proximité de Rouen, bénéficiant d'un environnement commerçant et d'un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'emplacement assure une bonne visibilité et un accès aisé, avec stationnement à proximité.

L'affaire dispose d'une salle de bar d'environ 40 m2 offrant 16 places assises, dans un cadre fonctionnel et bien entretenu.

L'activité combine bar, tabac, jeux FDJ et loto, générant un trafic constant tout au long de la journée.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel salarié, ce qui en fait une structure adaptée à un couple ou à une personne seule souhaitant s'investir directement dans la gestion.

Un logement de type f4 complète l'ensemble, facilitant la reprise dans de bonnes conditions.

- Chiffre d'affaires : 177 031 euros.

- Excédent brut d'exploitation : 73 keuros.

- Commissions : 83 keuros.

Prix du fonds de commerce : 187 000 euros (les honoraires d'agence inclus).

Murs commerciaux en option : 132 000 euros (les honoraires d'agence inclus).

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Apport nécessaire minimum de 70 000 euros.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
177 000 €	€	
€	€	
72 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.