

## Prêt-à-porter, Accessoire, 45 m2, Marseille (13000)

Annonce **C1347272** postée le **06/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un magasin de vêtements - Bouches-du-Rhône.

Fonds de commerce de prêt-à-porter et accessoires, friperie, spécialiste du vintage et upcycling, seconde mains situé au cœur de l'hyper-centre de Marseille, dans une zone commerçante à fort passage. L'environnement immédiat regroupe de nombreuses enseignes nationales et indépendantes, assurant une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle locale et touristique.

Le local, en parfait état, a été aménagé avec soin pour l'activité : agencement fonctionnel, surface adaptée à la présentation des collections et espace de stockage rationnel.

L'exploitation actuelle repose sur une gestion efficace, sans besoin de travaux ni d'investissement complémentaire à court terme.

L'activité bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un positionnement cohérent avec le tissu commercial du centre-ville.

Idéal pour une personne seule accompagnée d'un mi-temps cherchant une affaire agréable et facile à gérer.

Chiffre d'affaires annuel de 143 887 euros.

Prix du fonds de commerce : 92 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 521 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 143 000 € |
| EBE en 2025      | 54 000 €  |
| Nb pers. en 2025 | 1         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>92 000 €</b> FAI   |
| Apport personnel nécessaire : | <b>37 000 €</b>       |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule    |

## Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**