Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Manucure, Esthétique / salon de beauté, 100 m2, Caen nord (14000)

Annonce **C1347271** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un institut de beauté - zone Caen nord - Calvados.

Un bel institut avec un espace de 100 m2. Il est équipé d'un espace onglerie, 4 cabines (une cabine duo), plus l'espace accueil et vente des produits.

Les soins proposés : Soins du visage, soins du corps, maquillage permanent, lumière pulsée et endermologie.

Toute la décoration est faite avec soin, l'équipement du matériel est haut de gamme.

La gérante exploite avec une équipe de 3 personnes.

Fermeture le dimanche, congés pris en roulement (6 semaines pour l'exploitante).

Chiffre d'affaires 2025 H.T : 287.000 euros.

EBE retraité : 82.000 euros.

Prix du fonds de commerce : 192.500 euros TTC, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 160 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	287 000 €
EBE en 2025	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.