Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Manucure, Esthétique / salon de beauté, 62 m2, Caen nord (14000)

Annonce **C1347270** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un institut de beauté - zone Caen nord - Calvados.

Un bel institut fait 62 m2. Il a deux cabines, une pour l'onglerie, l'autre pour les soins. L'espace accueil et vente est confortable, toute la décoration est récente et chaleureuse.

Loyer de 800 euros par mois qui comprend 2 places de parking privé.

L'affaire est libre de salarié.

Ferme le dimanche, le lundi et le samedi après-midi.

Chiffre d'affaires 2025 : 60.000 euros H.T.

Prix de vente : 57.000 euros TTC, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	60 000 €
EBE en 2025	24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**57 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**17 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.