Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux de 1300 m2 dans une zone fréquentée,, Lorient (56100)

Annonce **C1347262** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Lorient (56100) : Idéalement situé à proximité du centre, des lignes de bus, d'une gare ferroviaire et routière, ainsi que d'un hôpital, à vendre un immeuble de bureaux en très bon état offrant un potentiel de transformation résidentielle à forte valeur ajoutée, sur quatre niveaux. Il propose de nombreux stationnements déjà délimités et des bureaux dont certains pourvus de terrasses.

Le dossier technique a été édité et une première projection pour d'éventuels appartements à créer est disponible (une circulation cohérente entre les ensembles est déjà existante).

De nombreux points forts :
- Emplacement central et recherché.
- Forte demande locative sur le secteur.
- Volumétrie idéale pour une division résidentielle.
- Ascenseur existant (coût évité majeur).
- Stationnements (sous-sol et aérien).
- Immeuble sain et bien entretenu.
- Création de valeur par changement de destination.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 3 195 000 € HT + 39 000 € TVA, soit 3 234 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 3 000 000 € HT + 0 € TVA, soit 3 000 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 195 000 € HT + 39 000 € TVA, soit 234 000 € TTC (7.8 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **3 195 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1347262/10.jpg