

## Immeuble de bureaux de 1300 m2 dans une zone fréquentée,, Lorient (56100)

Annonce **C1347262** postée le **06/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Lorient (56100) : Idéalement situé à proximité du centre, des lignes de bus, d'une gare ferroviaire et routière, ainsi que d'un hôpital, à vendre un immeuble de bureaux en très bon état offrant un potentiel de transformation résidentielle à forte valeur ajoutée, sur quatre niveaux. Il propose de nombreux stationnements déjà délimités et des bureaux dont certains pourvus de terrasses.

Le dossier technique a été édité et une première projection pour d'éventuels appartements à créer est disponible (une circulation cohérente entre les ensembles est déjà existante).

De nombreux points forts :

- Emplacement central et recherché.
  - Forte demande locative sur le secteur.
  - Volumétrie idéale pour une division résidentielle.
  - Ascenseur existant (coût évité majeur).
  - Stationnements (sous-sol et aérien).
  - Immeuble sain et bien entretenu.
  - Création de valeur par changement de destination.
- 
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 3 195 000 € HT + 39 000 € TVA, soit 3 234 000 € TTC.
  - Prix de vente hors les honoraires d'agence : 3 000 000 € HT + 0 € TVA, soit 3 000 000 € TTC.
  - Les honoraires d'agence : 195 000 € HT + 39 000 € TVA, soit 234 000 € TTC (7.8 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
  - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 195 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

